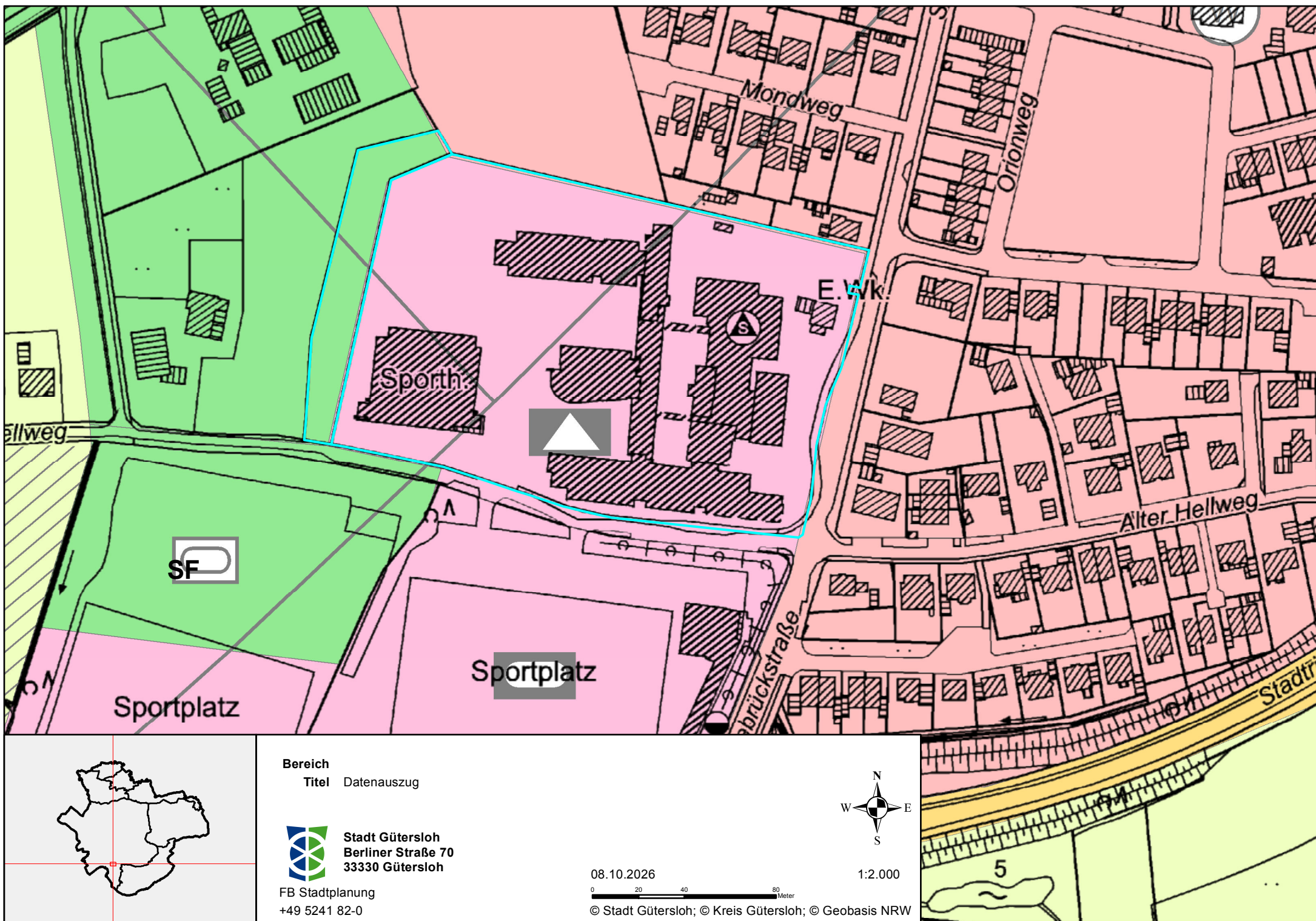




PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 90

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
a = großflächiger Einzelhandel: Fahrradfachmarkt sowie Anlagen für sportliche Zwecke	
b = großflächiger Einzelhandel: Bau- und Gartenmarkt	
e = großflächiger Einzelhandel: Elektro-Fachmarkt	
n = großflächiger Einzelhandel: Nahversorgung	
m = großflächiger Einzelhandel: Möbelmärkte und Gartenmarkt	
w = großflächiger Einzelhandel: SB-Warenhaus (inkl. Getränkemarkt)	
g = Einrichtungen des Gesundheitswesens	
d = Standort für Dienstleistungsgewerbe	
f = Flugplatz k = Kaserne	
q = Quartier für besondere Wohn- und Arbeitsformen	

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Fläche für den Gemeinbedarf		
	Öffentliche Verwaltung KV = Kreisverwaltung P = Polizei		Krankenhaus
	Schule		Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindertageseinrichtung J = Jugendeinrichtung		Stadtwerke, städtischer Bauhof
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Mehrzweckfläche
	Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen BAD = Frei- und Hallenbäder T = Tennisanlagen SA = sonstige Sport- und Freizeitanlagen

3. Flächen für den Verkehr

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn		zentraler Omnibusbahnhof
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Bahnanlagen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant, Trasse noch nicht festgelegt)		

4. Flächen für Versorgung und Entsorgung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)		
	Klärwerk		Umspannstation
	Kompostierungsanlage		elektrische Freileitung ab 110 kV
	Wasserwerk/Pumpwerk		unterirdische elektrische Leitung ab 110 kV
	Gasbehälter		unterirdische Wasserfernleitung
	Erneuerbare Energien s = Nutzung solarer Strahlungsenergie		unterirdische Ferngasleitung

5. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

	Grünflächen		Sport- und Freizeiteinrichtung
	Parkanlage		Spielplatz
	Naturnahe Grünanlage		Friedhof
	Dauerkleingärten		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Badeplatz		

6. Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	------------------

8. Sonstige Planzeichen

	Vorrangflächen für Windenergieanlagen (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)		Flächen zur Entwicklung der Landschaft (Naherholung)
	Bachniederungen		Flächen zur Entwicklung der Natur
	Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPro untergliedert nach 1. Stufe (Stadtzentrum) und 2. Stufe (Ortsteilzentrum)		

Kennzeichnungen

	Umgrenzung und Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) hier: Altablagerungen; Altstandorte siehe Plan 12 in der Begründung
--	---

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Bauschutzbereich		Denkmalbereich
	Lärmschutzzone		Kulturgeschichtliche Bodenaltertümer
	Überschwemmungsgebiet		Geltungsbereich des Flächennutzungsplans
	Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone		
	Landschaftsschutzgebiet		
	Naturschutzgebiet		
	Naturdenkmale		